

Weespersluis

Lanenrijk fase 1A



Koperskeuzelijst type G, ruwbouw



Adriaan van Erk

KK-601 d.d. 29-11-2017



Adriaan van Erk
BOUW

Ruwbouwlijst

Aspirant koper(s)

Datum
29 november 2017

E-mail
koperskeuze
@adriaanvanerk.nl.

Project
Weesp, 101 woningen plan Weespersluis fase 1A

Betreft
Bouwnummer / woningtype G

Geachte kopers(s),

In deze ruwbouw optielijst bieden wij u diverse bouwkundige opties aan waarmee u de mogelijkheid heeft uw woning naar wens uit te breiden. Aangezien deze bouwkundige wijzigingen een langere voorbereidingstijd vragen dan de opties zoals vermeld in de afbouwlijst, moeten deze eerder bij ons bekend zijn. Derhalve vragen wij u de gewenste keuze(s) middels dit formulier aan te geven. Ook wanneer u geen gebruik maakt van een van de opties dan graag door middel van item 1.99 aan ons kenbaar maken.

Het moment waarop uw keuze(s) definitief moeten zijn, is afhankelijk van de start van de bouw. De datum hiervan zullen wij u te zijner tijd schriftelijk mededelen.

		Meerprijs	
Uw keuze	Omschrijving meerwerk	Incl. 21% BTW	
☐ 1.1	Het aanbrengen van een buitenkraan naast de voordeur, voorzien van een aftapmogelijkheid in de meterkast. Indien u na de sluitingsdatum een keuze maakt voor een buitenkraan wijzen wij u op het feit dat in verband met aanvullende werkzaamheden de prijs hoger is (optie 3.1.).	€	340,00

Adriaan van Erk Bouw B.V.
Kadijk 4a Postbus 19
2860 AA Bergambacht
Telefoon (0182) 35 23 44
Fax (0182) 35 10 62
bouw@adriaanvanerk.nl
K.v.K. Rotterdam 29024823



- | | | | |
|-------------------------------|--|---|----------|
| ☐ 1.2 | Het aanbrengen van een buitenkraan aan de achtergevel, voorzien van een aftapmogelijkheid in de meterkast. Indien u na de sluitingsdatum een keuze maakt voor een buitenkraan wijzen wij u op het feit dat in verband met aanvullende werkzaamheden de prijs hoger is (optie 3.2.). | € | 450,00 |
| ☐ 1.13 | Het aanbrengen van letselveilig isolatieglas (tweezijdig) in plaats van de standaard beglazing in het verdiepingshoge raam in de achtergevel op de begane grond, ten behoeve van het voorkomen van letsel bij doorval(len) (ongevallen) en/of letselschade. | € | 145,00 |
| ☐ 1.24 | Het vervangen van het bestaande kozijn met dubbele deuren in de achtergevel van de woonkamer door een hardhouten schuifpui in een houten kozijn. De schuifpui wordt voorzien van letselveilig isolatieglas (tweezijdig), ten behoeve van het voorkomen van letsel bij doorval(len) (ongevallen) en/of letselschade. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-606 d.d. 29-11-2017. Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie 1.39 (realiseren extra slaapkamer begane grond). | € | 1.250,00 |
| ☐ 1.33 | Het uitvoeren van (..... stuks) binnendeurkozijnen zonder bovenlicht. Deze wijziging wordt uitsluitend overeengekomen onder vrijwaring van onze aansprakelijkheid ten aanzien van het ontstaan van mogelijke krimpscheuren. | € | 125,00 |

Datum
29 november 2017

Pagina
2/4



- | | | | |
|-------------------------------|--|--------------------|---|
| ☐ 1.39 | <p>Het realiseren van een indeling op de begane grond waarbij een extra slaapkamer wordt gerealiseerd met een 2e badkamer, voorzien van een douchecombinatie, wastafelcombinatie, wand- en vloertegelwerk, een plafond- en wandlichtpunt beide op aparte schakelaar en een wandcontactdoos. De vloerverwarmingsinstallatie wordt doorgetrokken in de badkamer en er wordt een radiator aangebracht. De ruimte wordt voorzien van mechanische ventilatie. Bij keuze voor deze optie wordt de keuken verplaatst, maar deze blijft aan de achterzijde van de woning. De ramen en dubbele deuren in de achtergevel worden aangepast naar (2 stuks) enkele deuren met zijlicht. De 1e verdieping blijft volgens standaard indeling, voorzien van 2 slaapkamers, badkamer en berging. De standaard CV-ketel wordt verzwaard naar een CW6 ketel en er worden (2 stuks) extra PV-panelen op het dak aangebracht. Dit om te voldoen aan de gestelde EPC-norm van de woning, tevens zorgt de verzekering van de CV-ketel en toepassing van zonnepanelen er voor dat u in beide badkamers tegelijkertijd gebruik kunt maken van warm-tapwater. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-606 d.d. 29-11-2017. Waarbij de afwerking zal worden uitgevoerd conform de technische omschrijving van de standaard woning d.d. 29-11-2017. Deze optie is alleen van toepassing op woningtype G1.</p> | <p>€ 15.000,00</p> | <p>Datum
29 november 2017</p> <p>Pagina
3/4</p> |
| ☐ 1.45 | <p>Het aanbrengen van een dakkapel op het dakvlak aan de achterzijde van de woning, exclusief aanbrengen radiator. De dakkapel wordt traditioneel opgebouwd met een hardhouten kozijnen. De zijwangen worden voorzien van WBP-multiplex platen. Het dak wordt afgewerkt met EPDM dakbedekking. De binnenzijde wordt afgewerkt met houten beplating, welke wit worden afgewerkt. Tevens wordt de dakkapel voorzien van een (houten) vensterbank. De standaard tuimeldakramen komen door keuze van deze optie te vervallen. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-606 d.d. 29-11-2017. Deze optie is alleen van toepassing op type G1.</p> | <p>€ 10.000,00</p> | |



- | | | | |
|-------------------------------|---|---|--------|
| ☐ 1.47 | Het aanbrengen van een semi-voorziening in het dakelement aan de achterzijde van de woning, ten behoeve van een na de oplevering, door derden aan te brengen dakkapel. Indien niet voor deze optie wordt gekozen is het later moeilijk om een dakkapel te realiseren. Deze optie is alleen van toepassing op type G1. | € | 395,00 |
| ☐ 1.63 | Het aanbrengen van een dak doorvoer ten behoeve van een wasdroger met een diameter van ca. 150mm. De doorvoer wordt uitgevoerd in de kleur zwart. | € | 300,00 |
| ☐ 1.99 | De woning niet uitbreiden c.q. wijzigen met de hierboven genoemde meerwerkopties. | € | 0,00 |

Datum
29 november 2017

Pagina
4/4

Sinds 1 januari 2015 dienen alle nieuwbouwwoningen te voldoen aan een Energieprestatiecoëfficiënt (EPC-norm) van 0,4. Om deze norm te kunnen behalen dient uw woning te zijn uitgerust met energiebesparende materialen en voorzieningen. In de basis voldoet de woning aan de gestelde norm van 0,4. De mogelijkheid bestaat, dat als gevolg van de door u gekozen opties, de gestelde norm van 0,4 niet zonder het toepassen van extra energiebesparende maatregelen behaald kan worden. Daarom willen wij u er op attenderen om rekening te houden met de mogelijkheid dat er extra PV-panelen geplaatst dienen te worden. Adriaan van Erk Bouw B.V. zal na sluitingsdata voor het indienen van het meerwerk, een nieuwe EPC-berekening voor uw woning laten uitvoeren. Hieruit zal blijken of deze extra maatregelen voor uw woning van toepassing zijn en hoeveel panelen er extra geplaatst dienen te worden.

Om een en ander in behandeling te kunnen nemen, ontvangen wij graag een getekend exemplaar van u retour. Wij zullen de door u gekozen opties vervolgens schriftelijk aan u bevestigen.

Hoogachtend,
Adriaan van Erk Bouw B.V.

Voor akkoord koper,

A. (Arie) Houweling
directie

Naam:
Bouwnummer: